



## **BŪVNICĪBAS GARANTIJU APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI Nr.27-2/11**

(apstiprināti 2011. gada 7.martā AAS „Baltikums” valdes sēdē, protokols Nr. 6/2011)

### **1. NOTEIKUMOS LIETOTIE TERMINI**

- 1.1. Apdrošinātājs** – apdrošināšanas akciju sabiedrība “Baltikums”.
- 1.2. Apdrošinājuma ņēmējs** – fiziska vai juridiska persona, kas veic būvdarbus saskaņā ar noslēgto būvniecības līgumu vai piedalās konkursā par būvniecības darbu veikšanu un noslēdz Apdrošināšanas līgumu Apdrošinātā labā. Saskaņā ar šiem noteikumiem par Apdrošinājuma ņēmēju var būt Latvijā vai ārvalstīs reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kurai ir atbilstoša licence/atļauja veikt būvdarbus.
- 1.3. Apdrošinātais** – fiziska vai juridiska persona, kurai ir apdrošināmā interese un kas ir noslēgusi vai gatavojas noslēgt būvniecības līgumu ar Apdrošinājuma ņēmēju un, kurai paredzēta apdrošināšanas atlīdzības izmaksa, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, ja apdrošināšanas līgumā nav noteikts citādi.
- 1.4. Apdrošinātais risks** – apdrošināšanas līgumā paredzētais no apdrošinātā gribas neatkarīgs notikums, kura iestāšanās iespējama nākotnē.
- 1.5. Apdrošinājuma summa** – naudas summa, par kuru ir apdrošināta Apdrošinājuma ņēmēja finanšu saistību izpilde.
- 1.6. Apdrošināmā interese** – interese neciest zaudējumus, iestājoties apdrošinātajam riskam.
- 1.7. Apdrošināšanas gadījums** – ar apdrošināto risku cēloņsakarīgi saistīts notikums, kuram iestājoties paredzēta apdrošināšanas atlīdzības izmaksa atbilstoši apdrošināšanas līgumam.
- 1.8. Būvniecības līgums** – starp Apdrošinājuma ņēmēju un Apdrošināto noslēgtais līgums vai Konkursa nolikums, attiecībā uz kuru ir spēkā Apdrošināšanas līgums.
- 1.9. Apdrošināšanas līgums** – Apdrošinātāja un Apdrošinājuma ņēmēja vienošanās, saskaņā ar kuru Apdrošinājuma ņēmējs uzņemas saistības maksāt apdrošināšanas prēmiju apdrošināšanas līgumā noteiktajā kārtībā, termiņā un apmērā, kā arī izpildīt citas Apdrošināšanas līgumā noteiktās saistības, un Apdrošinātājs uzņemas saistības, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, izmaksāt līgumā norādītajai personai apdrošināšanas atlīdzību atbilstoši apdrošināšanas līgumam. Apdrošināšanas līgums sastāv no polises, pieteikuma, noteikumiem un pielikumiem, ja tādi ir.
- 1.10. Apdrošināšanas polise** – dokuments, kas apliecina apdrošināšanas līguma noslēgšanu un ietver apdrošināšanas līguma noteikumus, kā arī visus šā līguma grozījumus un papildinājumus, par kuriem Apdrošinātājs un Apdrošinājuma ņēmējs ir vienojušies apdrošināšanas līguma darbības laikā.
- 1.11. Apdrošināšanas atlīdzība** – par apdrošināšanas gadījumu izmaksājamā naudas summa vai nodrošināmie pakalpojumi atbilstoši apdrošināšanas līgumam. Apdrošināšanas atlīdzības veidu nosaka Apdrošinātājs.
- 1.12. Apdrošināšanas prēmija** – apdrošināšanas līgumā paredzētais maksājums par apdrošināšanu.
- 1.13. Apdrošināšanas pieteikums** – Apdrošinātāja noteikts dokuments, kuru Apdrošinājuma ņēmējs iesniedz Apdrošinātājam, lai informētu to par apdrošināto objektu, faktiem un apstākļiem, kas nepieciešami apdrošinātā riska novērtēšanai un kas ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.14. Apdrošināšanas objekts** – Apdrošināšanas līgumā ietvaros apdrošinātas Apdrošinājuma ņēmēja saistības pret Apdrošināto.

### **2. APDROŠINĀŠANAS RISKI**

- 2.1.** Apdrošinātais risks ir Apdrošinājuma ņēmēja būvniecības līguma vai konkursa nolikuma saistību neizpilde vai nepienācīga izpilde, kuras rezultātā Apdrošinātājam tiek nodarīti pierādāmie zaudējumi, izņemot šo noteikumu 3.sadaļā „Izņēmumi” minētajos gadījumos.
- 2.2.** Šie noteikumi paredz šādus apdrošināšanas (garantiju) riskus:
- 2.2.1. Konkursa dalības garantija.**  
Ar konkursa dalības garantijas risku tiek saprasts risks, kad Apdrošinājuma ņēmējs ir atzīts par uzvarējušu konkursā un atsakās no būvniecības līguma noslēgšanas. Konkursa garantija izbeidzas ar būvniecības līguma noslēgšanas brīdi, bet ne vēlāk par apdrošināšanas līgumā norādīto apdrošināšanas līguma beigu termiņu.
- 2.2.2. Priekšapmaksas garantija.**  
Ar priekšapmaksas garantijas risku tiek saprasta Apdrošinājuma ņēmēja uzņemto saistību neizpilde saņemtās no Apdrošinātā vienreizējās priekšapmaksas apmērā kura uzrādīta polisē. Apdrošinātājs garantē Apdrošinātājam apdrošināšanas atlīdzību gadījumā, ja Apdrošinājuma ņēmējs neuzsāk darbus vai pārtrauc to izpildi, neveicot darbus un/vai materiālu iepirkšanu priekšapmaksas apmērā. Apdrošināšanas līguma garantijas summa tiek samazināta uz izpildīto darbu summas apmēru, Apdrošinājuma ņēmējam izpildot savas līgumsaistības. Priekšapmaksas garantija izbeidzas ar brīdi, kad tiek veikti darbi un/vai materiālu piegāde priekšapmaksas apmērā, bet ne vēlāk par apdrošināšanas līgumā norādīto apdrošināšanas līguma beigu termiņu.
- 2.2.3. Darbu izpildes garantija.**  
Ar darbu izpildes garantijas risku tiek saprasta Apdrošinājuma ņēmēja būvniecības līgumā uzņemto saistību neizpilde – netika veikti būvniecības līgumā noteiktie darbi paredzētajā apjomā un termiņos.  
Darbu izpildes garantija izbeidzas ar būvniecības līgumā paredzēto darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas brīdi, bet ne vēlāk par apdrošināšanas līguma beigu termiņu.



#### 2.2.4. Garantijas perioda garantija.

Ar garantijas perioda garantijas risku tiek saprasts risks, kad Apdrošinājumaņēmējs būvniecības līgumā paredzētajā garantijas periodā neveic atklāto būvdarbu defektu novēršanu, par ko ir atbildīgs Apdrošinājumaņēmējs saskaņā ar būvniecības līgumu.

Garantijas periods sākas pēc būvobjekta nodošanas ekspluatācijā, vai no brīža, kad ir parakstīts būvobjekta pieņemšanas-nodošanas akts, kurā ir noteikts, ka nevienai no iesaistītajām pusēm nav pretenziju par izpildīto darbu kvalitāti. Garantijas perioda garantija izbeidzas ar būvniecības līgumā noteikto garantijas perioda beigu datumu, bet ne vēlāk par apdrošināšanas līgumā norādīto apdrošināšanas līguma beigu termiņu.

### 3. IZNĒMUMI

**3.1.** Apdrošinātājs neatlīdzina Apdrošinājumaņēmēja radītos zaudējumus Apdrošinātajam sakarā ar būvniecības līguma saistību neizpildi:

**3.1.1.** kurus izraisījuši nepārvaramas varas apstākļi, kurus Apdrošinājumaņēmējs nav varējis paredzēt, novērst, ietekmēt un par kuru rašanos nav atbildīgs, tajā skaitā: karš, kara stāvoklis, masu nemieri, streiki, konfiskācija, varas un pārvaldes iestāžu lēmumi, dabas stihijas, kodolenerģijas vai radioaktīvo vielu iedarbība, terora akti, vandālisms;

**3.1.2.** gadījumā, ja saskaņā ar būvniecības līguma noteikumiem zaudējumi nav radušies Apdrošinājumaņēmēja saistību neizpildes dēļ;

**3.1.3.** ja apdrošinātā riska iestāšanos ir izraisījusi Apdrošinājumaņēmēja vai Apdrošinātāja launs nolūks vai rupja neuzmanība;

**3.1.4.** ja Apdrošinājumaņēmējs vai Apdrošinātais iesniedz zaudējumu pieteikumu, zinot, ka tas ir nepatiess vai krāpniecisks;

**3.1.5.** ja Apdrošinātajam vai tā pārstāvim no Apdrošinājumaņēmēja vai Apdrošinātāja puses ir bijusi liegta iespēja iepazīties ar visiem apdrošināšanas gadījuma apstākļiem un dokumentiem;

**3.1.6.** ja Apdrošinājumaņēmējs, Apdrošinātais vai tiem pielīdzinātās personas darbinieki pārkāpuši Latvijas Republikas normatīvos aktus, un zaudējums radies tiešā cēloņsakarībā ar šiem pārkāpumiem;

**3.1.7.** ja Apdrošinātais nav veicis kādu no būvniecības līgumā minētajiem maksājumiem līgumā noteiktajā termiņā un apmērā;

**3.1.8.** ja pieņemšanas-nodošanas aktā norādītie defekti vai trūkumi, kas tika izlaboti un atkārtoti pieņemti, izsaukuši vēlāku atkārtotu defektu rašanos un/vai saistīti ar citu defektu rašanās iemesliem;

**3.1.9.** ja būvniecības darbu defektus Apdrošinātais varēja konstatēt, pieņemot būvniecības darbus, vai pienācīgi kontrolējot būvniecības darbu procesu;

**3.1.10.** ja Apdrošinājumaņēmējs un/vai Apdrošinātais ir veikuši jebkādas izmaiņas būvniecības līgumā un to nav rakstiski saskaņojuši ar Apdrošinātāju;

**3.1.11.** ja Apdrošinātais un/vai Apdrošinājumaņēmējs nav saņēmis būvatļauju, licenci vai citu saskaņojumu dokumentu, kas dod tiesības veikt būvniecības darbus saskaņā ar noslēgto būvniecības līgumu;

**3.1.12.** ja zaudējumi radušies celtniecības materiālu, iekārtu nolietojuma vai defektu dēļ;

**3.1.13.** ja zaudējumi radušies sakarā ar kļūdaini un/vai tehniski nepilnīgi un/vai neatbilstoši izstrādāto būvniecības projektu;

**3.1.14.** ja būvniecības līgumā nav noteiktas līgumslēdzējpušu saistības garantijas perioda garantijas laikā;

**3.1.15.** ja Apdrošinātais varēja novērst zaudējumus, pienācīgi kontrolējot būvniecības darbu procesu.

**3.2.** Apdrošinātājs neatlīdzina būvniecības līgumā vai normatīvajos aktos paredzētās visa veida soda sankcijas, līgumsodus, netiešus zaudējumus, neiegūto peļņu, kavējuma procentus, visa veida papildu izdevumus (tai skaitā arī tiesas izdevumus).

**3.3.** Apdrošinātājs neatbild par zaudējumiem, kas iestājas pirms apdrošināšanas līgumā paredzēto darbu uzsākšanas vai pirms apdrošināšanas līgumā norādītā spēkā stāšanās datuma.

**3.4.** Par apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts Apdrošinātāja nepamatots atteikums pieņemt izpildītus darbus.

**3.5.** Apdrošināšanas segums neattiecas uz gadījumiem, kad darbi pilnībā vai daļēji nevar tikt izpildīti sakarā ar finansējuma aizturēšanu vai Apdrošinātāja (Pasūtītāja) vainas dēļ iekārtu (materiālu) piegādes aizkavēšanu.

**3.6.** Par apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts gadījums, ja Apdrošinātais neļauj Apdrošinājumaņēmējam izpildīt darbus vai novērst defektus.

**3.7.** Ja apdrošināšanas gadījums iestāties nepareizas ekspluatācijas dēļ, Apdrošinātajam ir tiesības atteikties izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību.

### 4. APDROŠINĀŠANAS LĪGUMA NOSLĒGŠANA, TĀ DARBĪBAS LAIKS UN IZBEIGŠANA

**4.1.** Apdrošināšanas līgums tiek noslēgts, pamatojoties uz Apdrošinājumaņēmēja rakstisku Apdrošinātāja noteiktas formas apdrošināšanas pieteikumu, kas ir neatņemama Apdrošināšanas līguma sastāvdaļa.

**4.2.** Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas Apdrošinājumaņēmējam jāuzrāda Apdrošinātajam:

**4.2.1.** būvniecības līguma (projekta) vai konkursa noteikumu (pieteikuma/izsoles) kopija;

**4.2.2.** citi dokumenti un informācija pēc Apdrošinātāja pieprasījuma, kas ir svarīgi apdrošinātā riska iestāšanās iespējamības novērtēšanai, kā arī rakstiski jāinformē Apdrošinātājs par visiem viņam zināmajiem apstākļiem, kuri varētu ietekmēt apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību un riska iestāšanās rezultātā iespējamo zaudējumu apmēru.



- 4.3.** Apdrošinātājs un Apdrošinājumaņēmējs nepieciešamības gadījumā var vienoties par apdrošināšanas līguma īpašiem nosacījumiem, kas tiek fiksēti apdrošināšanas polisē vai tās pielikumos.
- 4.4.** Apdrošināšanas līguma termiņu nosaka līgumslēdzējpusēm vienojoties, un tas nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem.
- 4.5.** Apdrošināšanas līgums stājas spēkā nākamajā dienā pēc apdrošināšanas līgumā norādītās apdrošināšanas prēmijas samaksāšanas Apdrošinātāja kasē vai bankas kontā pilnā apmērā. Apdrošināšanas līgumā var paredzēt arī citu tā spēkā stāšanās kārtību.
- 4.6.** Ja Apdrošinājumaņēmējs nav samaksājis apdrošināšanas prēmiju apdrošināšanas līgumā noteiktajos termiņos un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav spēkā no tā noslēgšanas brīža.
- 4.7.** Par izmaiņām apdrošināšanas pieteikumā uzrādītajā sākotnējā informācijā un būvniecības līgumā Apdrošinājumaņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski informēt Apdrošinātāju. Visi grozījumi apdrošināšanas pieteikumā un/vai būvniecības līgumā kļūst saistoši Apdrošinātājam ar brīdi, kad Apdrošinājumaņēmējs un Apdrošinātājs rakstiski noslēguši vienošanos par grozījumiem apdrošināšanas līgumā.
- 4.8.** Apdrošināšanas līguma darbība izbeidzas:
- 4.8.1.** pēc apdrošināšanas līgumā norādītā darbības termiņa iztecēšanas;
  - 4.8.2.** Apdrošinājumaņēmējam izpildot būvniecības līguma saistības noslēgtā Apdrošināšanas līguma robežās;
  - 4.8.3.** pēc visas apdrošinājuma summas izmaksas, kas norādīta apdrošināšanas līgumā;
  - 4.8.4.** citos likumā „Par apdrošināšanas līgumu” noteiktos gadījumos.
- 4.9.** Apdrošinātājs un Apdrošinājumaņēmējs var izbeigt apdrošināšanas līgumu pirms termiņa, paziņojot par to otrai līgumslēdzējai pusei ne vēlāk kā 15 dienas pirms līguma izbeigšanas.
- 4.9.1.** Ja apdrošināšanas līgums tiek izbeigts pēc Apdrošinājumaņēmēja iniciatīvas, Apdrošinātājs atmaksā Apdrošinājumaņēmējam iemaksāto apdrošināšanas prēmijas daļu, kura atbilst prēmijas daļai par pilniem mēnešiem, kas palikuši līdz apdrošināšanas līguma termiņa beigām, atskaitot no iemaksātās apdrošināšanas prēmijas pierādāmos ar apdrošināšanas līguma noslēgšanu saistītos Apdrošinātāja izdevumus līdz 25 procentiem no apdrošināšanas prēmijas.
  - 4.9.2.** Ja apdrošināšanas līgums tiek izbeigts pēc Apdrošinātāja iniciatīvas, un tas nav saistīts ar Apdrošinājumaņēmēja atteikumu izdarīt grozījumus apdrošināšanas līguma noteikumos, kuri ir saistīti ar apdrošinātā riska iestāšanās faktisko apstākļu izmaiņu, vai arī faktu par šo apstākļu slēpšanu, Apdrošinātājs atmaksā Apdrošinājumaņēmējam iemaksāto apdrošināšanas prēmijas daļu, kura atbilst prēmijas daļai par pilniem mēnešiem, kas palikuši līdz apdrošināšanas līguma termiņa beigām, neieturot ar apdrošināšanas līguma noslēgšanu saistītos izdevumus.
  - 4.9.3.** Ja apdrošināšanas līguma darbības laikā ir veikta apdrošināšanas atlīdzības izmaksa, tad pārtraucot Apdrošināšanas līgumu iemaksātās apdrošināšanas prēmijas atlikusī daļa netiek atmaksāta.
  - 4.9.4.** Pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās Apdrošinātājam ir tiesības izbeigt apdrošināšanas līgumu pēc apdrošināšanas gadījuma izraisīto zaudējumu noteikšanas vai apdrošināšanas atlīdzības izmaksas.
- 4.10.** Ja apdrošināšanas līguma darbības laikā apdrošinātā riska iestāšanās iespējamība ir palielinājusies vai samazinājusies, līgumslēdzēji var vienoties par apdrošināšanas līguma noteikumu grozīšanu vai līguma pārslēgšanu, attiecīgi palielinot vai samazinot apdrošināšanas prēmiju. Ja līgumslēdzēji nevar vienoties, apdrošināšanas līgumu izbeidz likuma “Par apdrošināšanas līgumu” noteiktajā kārtībā.
- 4.11.** Ja noslēdzot apdrošināšanas līgumu vai pēc tam, Apdrošinājumaņēmējs ir sniedzis Apdrošinātājam nepatiesu informāciju vai slēpis informāciju par iespējamo risku, Apdrošinātājs, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par apdrošināšanas līgumu”, ir tiesīgs atzīt apdrošināšanas līgumu par spēkā neesošu no tā noslēgšanas brīža, pārtraukt apdrošināšanu jebkurā brīdī, kad kļūst zināms nepatiesas vai nepilnīgas informācijas sniegšanas fakts un noraidīt apdrošināšanas atlīdzības izmaksu par jebkuru pieteikto prasību un paturēt saņemto apdrošināšanas prēmiju.
- 4.12.** Apdrošināšanas līguma darbība tiek izbeigta pirms termiņa vai līgums tiek atzīts par spēkā neesošu arī visos likumā “Par apdrošināšanas līgumu” paredzētajos gadījumos un kārtībā.

## 5. APDROŠINĀJUMA SUMMA

- 5.1.** Apdrošinājuma summa ir maksimālā naudas summa, kuru var izmaksāt par apdrošināšanas līguma darbības laikā notikušajiem apdrošināšanas gadījumiem. Apdrošinājuma summa tiek noteikta, pamatojoties uz konkursa nolikuma vai būvniecības līguma noteikumiem, un tā tiek uzrādīta apdrošināšanas polisē. Apdrošinājuma summa nedrīkst pārsniegt konkursa nolikuma vai būvniecības līguma noteikto Apdrošinājumaņēmēja saistību apmēru.
- 5.2.** Ja ir veikta apdrošināšanas atlīdzības izmaksa, un Apdrošinājumaņēmējs nesamaksā Apdrošinātājam 10.1.punktā noteikto kompensāciju, tad apdrošināšanas līgums ir spēkā līdz apdrošināšanas līgumā norādītā darbības termiņa beigām par apdrošinājuma summu, kas tiek noteikta kā sākotnējās apdrošinājuma summas un izmaksāto apdrošināšanas atlīdzību starpība. Ja Apdrošinājumaņēmējs samaksā 10.1.punktā noteikto kompensāciju, tad apdrošinājuma summa atjaunojas apdrošināšanas polisē noteiktajā apmērā.

## 6. APDROŠINĀJUMA ŅĒMĒJA UN APDROŠINĀTĀ PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 6.1.** Apdrošinājumaņēmēja pienākums ir:
- 6.1.1.** pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, kā arī tā darbības laikā paziņot Apdrošinātājam precīzu un patiesu informāciju par visiem apstākļiem un to izmaiņām, kas var palielināt apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību, kā arī informēt par citiem spēkā esošajiem apdrošināšanas līgumiem, kas attiecas uz to pašu apdrošināšanas objektu;



- 6.1.2. iesniegt Apdrošinātājam visus pieprasītos dokumentus, t.sk. finanšu pārskatus, kas nepieciešami, lai varētu izvērtēt Apdrošinājumaņēmēja tehniskās un finansiālās iespējas attiecībā uz būvniecības līguma saistību izpildi;
  - 6.1.3. samaksāt apdrošināšanas prēmiju apdrošināšanas līgumā noteiktajā termiņā, apmērā un kārtībā;
  - 6.1.4. informēt Apdrošināto par noslēgto apdrošināšanas līgumu;
  - 6.1.5. izpildīt savas saistības saskaņā ar būvniecības līgumu vai konkursa nolikumu;
  - 6.1.6. izpildīt Apdrošinātāja norādes un nosacījumus, kuri atzīmēti apdrošināšanas līguma īpašos nosacījumos;
  - 6.1.7. nekavējoties ziņot Apdrošinātājam par jebkuru gadījumu, kas var būt par pamatu apdrošināšanas atlīdzības izmaksai saskaņā ar noslēgtā apdrošināšanas līguma nosacījumiem.
- 6.2. Ja Apdrošinātais izvērta pret Apdrošinājumaņēmēju prasību par zaudējumu atlīdzību, kas ir saistīts ar noslēgto apdrošināšanas līgumu, Apdrošinātājam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no brīža, kad kļuva zināms par apdrošināšanas gadījuma iestāšanos, jāiesniedz Apdrošinātājam rakstisks iesniegums, kā arī nekavējoties pēc Apdrošinātāja pieprasījuma šādi dokumenti:
- 6.2.1. apdrošināšanas līguma oriģināls;
  - 6.2.2. dokumenti, kas apliecina pret Apdrošinājumaņēmēju izvērto prasību par zaudējumu nodarīšanu, kā arī to apmēru vai iestāšanās faktu;
  - 6.2.3. dokumenta, kas apliecina Apdrošinātā apdrošināmo interesi, kopija;
  - 6.2.4. dokuments, kas apliecina pilnīgu kopējās apdrošināšanas prēmijas nomaksu;
  - 6.2.5. citus Apdrošinātāja pieprasītos dokumentus, kas raksturo apdrošinātā riska iestāšanos un tā izraisītos zaudējumus.
- 6.3. Apdrošinātais papildus iesniedz arī pierādījumus, ka nosūtījis Apdrošinājumaņēmējam pretenziju(-as) par iespējamo apdrošināšanas gadījumu iestāšanos.
- 6.4. Apdrošinājumaņēmējam un Apdrošinātājam jānodrošina iespēja Apdrošinātājam vai tā pieaicinātajiem ekspertiem veikt zaudējumu iemeslu un apmēru noteikšanu. Šo darbību veikšanai Apdrošinātājam pēc Apdrošinātāja pieprasījuma ir jāiesniedz visi nepieciešamie dokumenti un informācija.
- 6.5. No apdrošināšanas līguma izrietošās saistības attiecināmas uz Apdrošinājumaņēmēju, Apdrošināto, kā arī pārējām personām, kuras pretendē uz zaudējumu atlīdzināšanu noslēgtā apdrošināšanas līguma ietvaros.

## 7. APDROŠINĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 7.1. Slēdzot apdrošināšanas līgumu:
- 7.1.1. iepazīties ar Apdrošinājumaņēmēja pieteikumā uzrādītajiem datiem un, ja nepieciešams, veikt būvobjekta apskati un izstrādāt rekomendācijas, kas pēc rakstveida saskaņošanas ar Apdrošinājumaņēmēju kļūst tam obligātas. Ja attiecīgās rekomendācijas netiek izpildītas Apdrošinātāja noteiktajā termiņā, tad iestājoties apdrošināšanas gadījumam, kas tieši saistīts ar noteikto rekomendāciju neizpildi, Apdrošinātājs ir tiesīgs atteikt apdrošināšanas atlīdzības izmaksu. Norādei par minēto rekomendāciju esamību ir jābūt ierakstītai apdrošināšanas līgumā vai tā pielikumos;
  - 7.1.2. iepazīstināt Apdrošinājumaņēmēju ar apdrošināšanas noteikumiem, pamatojoties uz kuriem tiek noslēgts apdrošināšanas līgums.
- 7.2. Saņemot pieteikumu par apdrošināšanas gadījumu:
- 7.2.1. saņemto pieteikumu par apdrošināšanas gadījumu reģistrēt un pēc Apdrošinātā pieprasījuma dot rakstisku apstiprinājumu;
  - 7.2.2. iepazīstināt Apdrošinājumaņēmēju un Apdrošināto ar apdrošināšanas atlīdzības noteikšanas un izmaksāšanas kārtību;
  - 7.2.3. pārbaudīt, kā Apdrošinājumaņēmējs ir ievērojis apdrošināšanas līguma nosacījumus.
- 7.3. Izpildīt savas saistības pret Apdrošināto, kuras ir noteiktas apdrošināšanas līgumā.
- 7.4. Apdrošinātājam ir tiesības veikt būvniecības objekta apskati jebkurā ar Apdrošinājumaņēmēju vai Apdrošināto saskaņotā laikā.

## 8. ZAUDĒJUMU UN APDROŠINĀŠANAS ATLĪDZĪBAS APRĒĶINĀŠANA

- 8.1. Apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta, pamatojoties uz Apdrošinātā zaudējumu prasību un nepieciešamajiem dokumentiem, kas pierāda zaudējumu nodarīšanu un ņemot vērā Apdrošinātāja sastādīto aktu, kompetentu iestāžu atzinumus, ekspertu slēdzienu (ja tāds sastādīts), kā arī tiesas spriedumu (ja tiesā tiek izskatīti būtiski apstākļi par apdrošināšanas gadījumu).
- 8.2. Apdrošināšanas atlīdzības apmērs atkarībā no apdrošināto garantijas veidu riskiem tiek noteikts sekojoši:
- 8.2.1. **konkursa dalības garantijai** - Apdrošinātā izdevumi par konkursa/izsoles atkārtotu organizēšanu, bet nepārsniedzot apdrošināšanas līgumā norādīto apdrošinājuma summu;
  - 8.2.2. **priekšapmaksas garantijai** - summa, kuras apmērs tiks noteikts kā starpība starp Apdrošinājumaņēmēja saņemto vienreizējas priekšapmaksas summu kura uzrādīta polisē un faktiski izpildītajiem darbiem un/vai iepirktajiem materiāliem, bet nepārsniedzot apdrošināšanas līgumā norādīto apdrošinājuma summu;
  - 8.2.3. **darbu izpildes garantijai** - summa, kas atbilst starpībai starp saņemto apmaksu un veikto darbu un/vai iepirkto materiālu vērtību, bet nepārsniedzot apdrošināšanas līgumā norādīto apdrošinājuma summu;



**8.2.4. garantijas perioda garantijai** – pierādāmie izdevumi, kuri nepieciešami, lai novērstu apdrošināšanas līguma garantijas laika periodā atklātos defektus atbilstoši noslēgtajam Būvniecības līgumam, bet nepārsniedzot apdrošināšanas līguma norādīto apdrošinājuma summu. Apdrošinātājs izmaksās Apdrošinātajam apdrošināšanas atlīdzību, kura tiek noteikta kā naudas summa par defektu darbiem vai kā nodrošināmie pakalpojumi, kas nepieciešami, lai novērstu garantijas periodā atklātos defektus. Apdrošinātājs nesedz zaudējumus par būvniecības darbu defektiem, kurus Apdrošinātais varēja konstatēt, pieņemot būvniecības darbus.

**8.3.** Gadījumā, ja noslēgti Priekšapmaksas garantijas apdrošināšanas līgums un Darbu izpildes garantijas apdrošināšanas līgums saskaņā ar vienu un to pašu būvniecības līgumu pie viena vai vairākiem apdrošinātājiem vai izsniegta kredītiestāžu garantijas, tad maksimālais apdrošināšanas atlīdzības apmērs, kas izmaksājams par visiem būvniecības garantiju apdrošināšanas līgumiem nedrīkst pārsniegt starpību starp saņemto apmaksu no Apdrošinātā par būvniecības līgumā uzņemto būvdarbu izpildi, t.sk. priekšapmaksas summu, un naudas summu, par kādu Apdrošinājuma ņēmējs faktiski ir izpildījis būvniecības līgumā paredzētos darbus un/vai iepirka materiālus.

**8.4.** Ja Apdrošinājuma ņēmējam no Apdrošinātā puses nav apmaksāti izpildītie būvniecības darbi saskaņā ar noslēgto būvniecības līgumu pilnā apmērā (tajā skaitā visa ieturējuma nauda), tad Apdrošinātājam ir tiesības neizmaksāt apdrošināšanas atlīdzību.

**8.5.** Ja viens un tas pats garantijas veids vienam un tam pašam būvniecības līgumā noteiktajam riskam ir apdrošināts pie vairākiem Apdrošinātājiem vai izsniegta kredītiestāžu garantijas un kopējā apdrošinājuma summa nepārsniedz būvniecības līgumā vai Apdrošinātā rīkotajā būvniecības konkursa nolikumā noteikto apdrošinājuma summu, tad katrs Apdrošinātājs vai kredītiestāde izmaksā apdrošināšanas atlīdzību proporcionāli katrā līgumā noteiktajai apdrošinājuma summai.

**8.6.** Ja apdrošinājuma summa saskaņā ar vienu vai vairākiem apdrošināšanas līgumiem vai kredītiestādes garantijām pārsniedz apdrošinājuma summas vērtību vienam un tam pašam garantijas veidam („virsapdrošināšana”), kas ir noteikta būvniecības līgumā, apdrošināšanas līgumi, kas noslēgti ar Apdrošinājuma ņēmēja ļaunu nolūku vai rupjas neuzmanības dēļ, nav spēkā no to noslēgšanas brīža. Šajos gadījumos Apdrošinātājs iemaksāto apdrošināšanas prēmiju neatmaksā.

**8.7.** Ja par to pašu garantijas veidu vienam un tam pašam būvniecības līgumā noteiktajam riskam ir saņemtas cita veida galvojumi (piemēram, kredītiestādes garantija, vai apdrošināšanas līgumi no citas apdrošināšanas kompānijas) un atlīdzības saņēmējs jau ir saņēmis vai saņems atlīdzību, Apdrošinātājs no aprēķinātās apdrošināšanas atlīdzības atskaita saņemto atlīdzību.

## 9. APDROŠINĀŠANAS ATLĪDZĪBAS IZMAKSA

**9.1.** Apdrošinātājs, pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas un apdrošināšanas atlīdzības aprēķināšanas, 30 dienu laikā pieņem lēmumu par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai tās noraidīšanu.

**9.2.** Ja Apdrošinātais ir saņēmis no Apdrošinājuma ņēmēja atlīdzību par nodarītajiem zaudējumiem, kas ir saistīti ar noslēgtā apdrošināšanas līguma garantijas veidu, Apdrošinātājs ir atbrīvots no pienākuma izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību. Šajā gadījumā Apdrošinājuma ņēmējam un Apdrošinātajam ir jāinformē Apdrošinātājs par šādas atlīdzības saņemšanu, kā arī jānodrošina Apdrošinātā rakstisks apstiprinājums, ka viņa prasība ir apmierināta.

**9.3.** Ja Apdrošinātais ir saņēmis apdrošināšanas atlīdzību daļēji apmērā no Apdrošinājuma ņēmēja, Apdrošinātājs izmaksā starpību starp aprēķināto apdrošināšanas atlīdzību un summu, kas saņemta no Apdrošinājuma ņēmēja.

**9.4.** Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas veidu nosaka Apdrošinātājs:

**9.4.1.** apdrošināšanas atlīdzība var tikt noteikta kā naudas summa, kas nepieciešama, lai novērstu Apdrošinātajam radušos zaudējumus. Apdrošināšanas atlīdzību var izmaksāt skaidrā naudā vai pārskaitot Apdrošinātā bankas kontā. Apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Apdrošinātāja lēmuma pieņemšanas par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu;

**9.4.2.** apdrošināšanas atlīdzība var tikt noteikta kā nodrošināmie pakalpojumi, kas nepieciešami, lai novērstu Apdrošinātajam radušos zaudējumus;

**9.4.3.** Apdrošinātājs var piedāvāt Apdrošinātajam iesniegt projektu par cita būvniecības uzņēmuma piesaistīšanu konkrētā objekta būvniecības procesa turpināšanai, iesniedzot būvdarbu pakalpojumu izmaksu aprēķinu, kas nepieciešams būvdarbu līgumā minēto saistību izpildei.

**9.5.** Apdrošinātājam ir tiesības atlikt apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, ja:

**9.5.1.** ir pamatotas šaubas par Apdrošinātā tiesībām uz apdrošināšanas atlīdzības saņemšanu – līdz brīdim, kad tiek saņemti pretējo apstiprinoši dokumenti;

**9.5.2.** pret Apdrošinājuma ņēmēju, Apdrošināto vai viņu nodarbināto personu vai par notikušo negadījumu ir ierosināta krimināllieta/kriminālprocess saistībā ar apdrošināšanas gadījumu – līdz galīgā tiesas sprieduma spēkā stāšanās brīdim.

**9.6.** Apdrošinātājs var atteikties izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, vai arī to samazināt, ja:

**9.6.1.** Apdrošinājuma ņēmējs, nav izpildījis normatīvajos aktos un šajos noteikumos paredzētos pienākumus;

**9.6.2.** apdrošināšanas atlīdzības neizmaksāšanas iemesli atbilst šo noteikumu 3.sadaļā „Izņēmumi” minētajiem gadījumiem.

**9.7.** Apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tikai gadījumos, ja zaudējuma pieteikums Apdrošinātājam iesniegts apdrošināšanas līguma darbības termiņā.



## 10. REGRESA PRASĪBAS

**10.1.** Apdrošinātājam pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas pāriet regresa prasījuma tiesības pret Apdrošinājumaņēmēju izmaksātās apdrošināšanas atlīdzības summas apmērā. Pēc apdrošināšanas izmaksas Apdrošinātājam Apdrošinājumaņēmējam ir pienākums samaksāt Apdrošinātājam apdrošināšanas kompensāciju izmaksātās apdrošināšanas atlīdzības apmērā bez jebkādiem iebildumiem un neatkarīgi no tā vai Apdrošinājumaņēmējam ir vai nav strīds ar Apdrošināto saistībā ar apdrošināšanas gadījumu. Ja Apdrošinājumaņēmējs tiek reorganizēts, zaudējumu atlīdzības pienākums pāriet uz viņa tiesību pārņēmējiem.

**10.2.** Ja Apdrošinājumaņēmējs vai viņa tiesību pārņēmēji neatmaksā Apdrošinātājam izmaksātās apdrošināšanas atlīdzības summu 15 (piecpadsmit) dienu laikā no apdrošināšanas atlīdzības izmaksas dienas, Apdrošinājumaņēmējs vai viņa tiesību pārņēmēji maksā Apdrošinātājam līgumsodu 0.1% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājumu dienu.

**10.3.** Līgumsoda samaksa neatbrīvo Apdrošinājumaņēmēju no kompensācijas atmaksas Apdrošinātājam izmaksātās apdrošināšanas atlīdzības summas apmērā.

## 11. PĀRĒJIE NOSACĪJUMI

**11.1.** Apdrošinājumaņēmējs un Apdrošinātājs var savstarpēji vienoties par specifiskiem apdrošināšanas līguma izpildes nosacījumiem.

**11.2.** Apdrošinājumaņēmējs un Apdrošinātājs garantē savstarpējo attiecību un finanšu norēķinu slepenību.

**11.3.** Visi paziņojumi, lūgumi un paskaidrojumi otrai līgumslēdzēju pusei iesniedzami rakstiski.

**11.4.** Visi strīdi saistībā ar apdrošināšanas līgumu, kas rodas starp Apdrošinātāju un Apdrošināto tiek risināti sarunu ceļā. Ja savstarpēja vienošanās netiek panākta, jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, ko cels Apdrošinātājs, Apdrošinājumaņēmējs vai Apdrošinātais, kas izriet no apdrošināšanas līguma un skar to vai tā pārkāpumu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks galīgi izšķirts Rīgas Starptautiskajā šķīrējtiesā, saskaņā ar tās reglamentu, Rīgā, latviešu valodā, rakstveida procesā, 1 (viena) šķīrējtiesneša sastāvā, ko iecēlis šķīrējtiesas prezidijs un piemērojot Latvijas Republikas spēkā esošos normatīvos aktus.

**11.5.** Par apdrošināšanas līguma dalībniekiem tiek uzskatīti Apdrošinātājs, Apdrošinājumaņēmējs un Apdrošinātais, kuru pārstāvot un kuram par labu Apdrošinājumaņēmējs ir noslēdzis apdrošināšanas līgumu, kā rezultātā Apdrošinātājam ir saistoši arī visi attiecīgajā apdrošināšanas līgumā minētie noteikumi, t.sk. šķīrējtiesas klauzula, un Apdrošinātais nav atzīstams par trešo personu Latvijas Civilprocesa likuma 487.panta izpratnē.

**11.6.** Ar apdrošināšanas līguma noslēgšanu puses ir vienojušās, ka no šī līguma izrietošo līgumisko attiecību regulēšanai tās piemēros Latvijas Republikas likuma „Par apdrošināšanas līgumu” tiesību normas un Latvijas Republikas tiesību normatīvus aktus, kuri ir bijuši spēkā uz apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdi.